

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat

Postai cím: Komáromi utca 4.

Város/Község: Lajoskomárom

Postai irányítószám: 8136

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Pirtyák Zsolt

Telefon: 3625240375

E-mail: lajoskom@lkomnet.hu

Fax: 3625340376

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.lajoskomarom.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:(URL) <https://drive.google.com/drive/folders/1JZZX1g9g8I4dEs338x4C2cZkiwjuvksm?usp=sharing>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be
a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

PERFECTUS Kft.

Széchenyi tér 35.

Szentendre

2000

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Dóka Zsolt

Telefon: +36 302010302

E-mail: perfectuskft@gmail.com

Fax: +36 26303678

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) a fent említett címre x a következő címre: (adjon meg másik címet) Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. 1. számú iroda (Titkárság),
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű x Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
---	---

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	--

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbuszszolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004 számú pályázathoz kapcsolódó "Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése" építés-szerelés kivitelezés	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45331100-7 Központi fűtés szerelése Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004 számú pályázathoz kapcsolódó "Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése" építés-szerelés kivitelezés	
II.1.5) Becsült érték: 98 949 085 Pénznem: HUF	

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

x Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók x valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Faapríték (biomassza) tüzelésű kazánrendszer telepítése

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: 45331110-0 Kazánszerelés Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: Lajoskomárom

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Faapríték (biomassza) tüzelésű kazánrendszer telepítése: Lajoskomárom, Komáromi u. 4. (158 Hrsz.) meglévő kazánház átépítése. Tervezett kazán elhelyezése oly módon, hogy a meglévő apríték tárolóból táplálható legyen. Új kazán beszerzése 450 KW teljesítményre (CENTROMETAL EKO-CKS Multi Plus 170-580 kW, apríték és fa pellett tüzelésű meleg vizes kazán). A régi és az új kazán egyaránt puffer tárolókra (CAS 5002 fűtési puffer tároló) dolgozik, amelynek tárolótérfogatát bővíteni kell. A puffer tartályok bekötését un. „Tiechelman” rendszerben kell végezni. Előremenő víz hőmérséklet 85 °C, a visszatérő hőmérséklet nem lehet 60 °C-nál alacsonyabb, ezért visszatérő hőmérséklet emelést kell alkalmazni. A tervezett és meglévő kazán is meglévő háromkürtös kéménybe köt be.

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

<u>Szempont megnevezése</u>	<u>Súlyszám</u>
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári évben megadva (legalább 3 év, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, az 5 év feletti megajánlásokat ajánlatkérő 5 év megajánlásként pontozza)	20
Késedelmi kötbér mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap feletti megajánlásokat ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap megajánlásként pontozza)	10

Ár szempont – Megnevezés: Vállalkozási díj nettó ... Ft + ÁFA / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 44 196 004 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam napban: 150 nap a szerződéskötéstől számítva

vagy Kezdés: Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen x nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos x igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004

II.2.13) További információ

II.2.1) Elnevezés: Távhővezeték és fogyasztói hőközpontok kiépítés

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: 45332000-3 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagsővezési munka Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211 A teljesítés helye: Lajoskomárom

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Távhővezeték kiépítése a távfűtésbe bekapcsolt létesítményekig, mely műanyagból készül, ezért a fogyasztói hálózatba kiengedhető vízhőmérséklet max. 70 °C. A kazánokból való kilépés előtt értéktartó szabályozással kell előállítani a maximális vízhőfokot.

Fogyasztói hőközpontok kialakítása: A távhőellátásba bekapcsolt intézmények hőfogadókénti funkciójának kialakítása.

Távfűtésbe bekapcsolt létesítmények:

- 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 1. (Hrsz: 901; MOZI épülete)
- 8136 Lajoskomárom Ozorai u. 1. (Hrsz: 163; Egészségház épülete)
- 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2. (Hrsz. 161; Gyógyszertár és Fogorvosi rendelő épülete)
- 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 6. (Hrsz: 80/2; Művelődési Ház épülete)

- 8136 Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 2. (Hrsz: 81/1; Óvoda épülete)
- 8136 Lajoskomárom, Gesztenyefasor u. 4. (Hrsz: 81/3; Iskola, Sportsarnok épülete)

Primer fűtővíz: 70/55 °C; Szekunder fűtővíz: 65/50 °C.

Tervezett rendszer biztosítja a felhasználási helyeken a szükséges hőenergiát, a meglévő vagy tervezett hidraulikai váltók hőtermelői oldalán. Biztosítja a primer és szekunder rendszer szabályozását.

Az ajánlattételnél a 8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2., Hrsz 161 Gyógyszertári épületrész távfűtésbe bekapcsolására az ajánlatot külön ki kell részletezni (a projekt támogatással nem elszámolható része).

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

<u>Szempont megnevezése</u>	<u>Súlyszám</u>
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári évben megadva (legalább 3 év, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, az 5 év feletti megajánlásokat ajánlatkérő az 5 év megajánlásokkal együtt egységesen maximum ponttal értékeli)	20
Késedelmi kötbér mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap feletti megajánlásokat ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap megajánlásokkal együtt egységesen maximum ponttal értékeli)	10

Ár szempont – Megnevezés: Vállalkozási díj nettó ... Ft + ÁFA / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 54 753 081 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam napban: 150 nap a szerződéskötéstől számítva

vagy Kezdés: Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók <input type="checkbox"/> igen x nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos x igen nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P/1. Ajánlattevőnek előzetesen arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek. Az Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján jelen felhívás feladását megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a számviteli szabályok szerinti beszámoló alapján az adózott eredménye jelen felhívás feladását megelőző utolsó 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év során kettőnél több évben negatív volt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerinti esetben akkor alkalmas az ajánlattevő, ha az ajánlattevő működése ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (víz, gáz, fűtőberendezés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - nettó árbevétele eléri vagy meghaladja a

<p>szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi.</p> <p>A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései megfelelően alkalmazandók.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (2)-(3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.</p> <p>Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.</p>	<p>megajánlott részre, mindkét rész megajánlása esetén a két részre összesen vonatkozó, az eljárást megindító felhívás II.2.6) pontja szerinti becsült érték 50%-ának megfelelő HUF értéket.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az alkalmassági feltételek igazolása az alábbi jogszabályok alapján történik:</p> <p>M/1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3)-(5) bek., 23. §, 24. §, Kbt. 69. § (4) bek.</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak is irányadók.</p> <p>Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.</p> <p>Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a fenti igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p> <p>Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p>M/1</p> <p>Nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel, továbbá az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen</p> <p>1. rész: legalább 1 darab, faapríték (biomassza) tüzelésű kazán telepítése</p> <p>2. rész: legalább 1 darab távhővezeték kiépítése tárgyú építési-kivitelezési referenciával.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok <i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i></p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: a szerződés tervezet szerinti késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, az ajánlat szerinti jóállás.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerint. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet is betartandó.</p> <p>Az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az igénybevett előleggel a rész- és végszámlában arányosan kell elszámolni.</p> <p>Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén 50-100%-os műszaki készütség elérésekor, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.</p> <p>Tartalékkeret nincs.</p> <p>A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatása a TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004 azonosítóval rendelkező Európai Unió projekt keretében utófinanszírozással kerül elszámolásra. A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének</p>	

100,000000 %-a, a projektet érintő, a pályázatban nem elszámolható (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2.; 161 Hrsz Gyógyszertár épületrész távfűtésbe bekapcsolása) költséget ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint. További részletes fizetési feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: nincs lehetőség ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés tervezet szerint

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás (Kbt. 115. §)

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Meghívásos eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Tárgyalásos eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Versenypárbeszéd

- Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás
 Tárgyalásos eljárás
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

- Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

<p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye:</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p>x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése <input type="checkbox"/> igen x nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja: -</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:</p> <p>Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb, jótállási idő és a késedelmi kötbér mértéke értékelési szempont esetében a magasabb érték a kedvezőbb.</p> <p>A pontkiosztás során alkalmazandó képlet:</p> <p>Ár értékelési szempont:</p> $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * 100$ <p>Jótállási idő, késedelmi kötbér mértéke értékelési szempont:</p> $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 100$ <p>A fentebbi képletek esetében</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</p> <p>A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</p> <p>$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;</p> <p>Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési szempontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szempontokhoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg – amennyiben megjelölésre kerül - a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag második legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot tevő.</p> <p>Az ár, a jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók, a késedelmi kötbér mértéke értékelési szempont vonatkozásában kizárólag egy tizedes jegyre kerekített, pozitív számban kifejezett értékek ajánlhatók a kért mértékegységben, az egyéb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.</p>

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot az iratminta szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja ajánlatkérő. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik. Az Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési törvény 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell az ajánlathoz csatolni. A felolvasólapot az ajánlathoz kötelező kitölteni, és eredetiben aláírva benyújtani.
4. Az ajánlattevőknek a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.
5. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
6. Az ajánlatokat a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 08:00-12:00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00-09:00-ig. (Postázás esetén az ajánlattételi határidőre meg kell érkeznie az ajánlatnak a bontás helyszínére. Postai küldemény esetén a késedelmes kézbesítésért ajánlatkérő nem vállal felelősséget.
7. A felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.
8. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja.
9. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban, példányonként sérülésmentesen, nem bontható kötéssel, folyamatos oldalszámozással (az első oldaltól kezdve) kell benyújtani ajánlatkérő címére. A borítékra rá kell írni: „**TOP-3.2.2-15-FE1-2016-0004 számú pályázathoz kapcsolódó "Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtőkorszerűsítése" építés-szerelés kivitelezés tárgyú közbeszerzés.** Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel”. Az ajánlatot 1 pld-ban, elektronikus adathordozóra mentett pdf formátumban (teljes ajánlat), továbbá az árazott költségvetést xls, vagy xlsx formátumban is be kell csatolni.
10. Az eredeti, illetve elektronikusan becsatolt példányok közötti eltérés esetén ajánlatkérő a papír formában becsatoltat tekinti irányadónak.
11. A benyújtandó iratok listáját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

12. Az ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell a közbeszerzés tárgya szerinti (építés-szerelés) tevékenységi körre kiterjedő, **1. rész: legalább 20 MFt/káresemény és legalább 40 MFt/év, 2. rész: legalább 25 MFt/káresemény és legalább 50 MFt/év** kártérítési kifizetési limitösszegű, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő, érvényes, C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt, vagy szerződést. Az ajánlatban ennek megfelelően szándéknyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni. Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, akkor erről kell nyilatkozni, de az ezt igazoló kötvényt nem kell csatolni az ajánlathoz. A biztosítási kötvény ajánlatkérő részére történő bemutatása ugyanakkor a szerződéskötés feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.
13. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők, <http://pontosido.hu/> weboldal „pontos idő” adata szerint.
14. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
15. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján – figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
16. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
17. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271).
18. Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
19. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
- 20. Ha a jelen felhívásban, vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban valamely feltételnél nem szerepel a vonatkozó rész megjelölése, akkor az a közbeszerzés mindkét részére irányadó.**
- 21. A becsült érték tartalmazza a pályázatban nem elszámolható költséget is. (8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 2.; 161 Hrsz Gyógyszertár épületrész távfűtésbe bekapcsolása.)**
22. A jelen felhívásban, vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a gyártmány, eredet, típus, márka, megnevezés megadása csak a közbeszerzés tárgya jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő minden esetben elfogadja az azzal egyenértékű termékeket is. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell bizonyítania.

VI.4) E hirdmény feladásának dátuma: 2018/04/13 (éééé/hh/nn/)